Resolución No. 861 Del 23 de julio de 2025
Licencia de Construcción No. 018

POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE APRUEBAN LOS PLANOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO PLACA POLIDEPORTIVO NORTECHON EN LA INSTITUCION TECNICA AGROPECUARIA MARCO TULIO MONTIEL URIANA DE NORTECHON, SEDE PRINCIPAL DE LA COMUNIDAD DE NORTECHON - CORREGIMIENTO DE CARDON, MUNICIPIO DE URIBIA LA GUAJIRA.

LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE URIBIA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA, de conformidad con la Ley y La Constitución, en especial las contenidas en la Ley 388 de 1.997, Decreto 1469 de 2.010 y en el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio el cual fue aprobado mediante Acuerdo No. 016 de 2001.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: Que la Sra. **DESMARIS URIANA URIANA**, identificada con cedula de ciudadanía **No. 1.124.495.277** de Uribia, radico solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DE OBRA NUEVA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL **PROYECTO PLACA POLIDEPORTIVO NORTECHON** EN LA INSTITUCION TECNICA AGROPECUARIA MARCO TULIO MONTIEL URIANA DE NORTECHON, SEDE PRINCIPAL DE LA COMUNIDAD DE NORTECHON - CORREGIMIENTO DE CARDON, MUNICIPIO DE URIBIA LA GUAJIRA.

SEGUNDO: Que el proyecto a construir se encuentra ubicado en la comunidad Indígena de NORTECHON, corregimiento de CARDON Municipio de Uribia, Coordenadas:

- ✓ **11°40'18,148 N**
- ✓ **-72°17'39,852 W**

TERCERO: Que NO FUERON presentadas OBJECIONES Y OBSERVACIONES a la solicitud de Licencia por parte de la comunidad, ya que dicho proyecto de construcción fue sometida a un proceso de entendimiento con los miembros de la comunidad.

CUARTO: Que la solicitud elevada cumple con los requisitos de Ley y demás Normas concordantes en especial la Ley 388 de 1.997, Decreto 1469 de 2.010 y el Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Uribia, el cual fue aprobado mediante Acuerdo No. 016 de 2001.

QUINTO: Que, para este efecto, se anexaron a esta solicitud, por parte de los interesados los siguientes documentos:

1. Formulario único nacional para la solicitud de licencias adoptado mediante la Resolución 0984 de 205 del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial debidamente diligenciado.
2. Presupuesto detallado de la obra por valor de Mil Ciento Noventa Y Nueve Millones Novecientos Noventa Y Nueve Mil Treinta Y Nueve Pesos ($ **1.199.999.039,00**) ML.
3. Poder especial y amplio por parte de la autoridad tradicional: **YOLEIDA YOLIMA MONTIEL URIANA**, identificada con cedula de ciudadanía **No. 40.848.384** de Uribia, suscrita por las partes interesadas.
4. Copia de los diseños arquitectónicos.
5. Copia de los diseños estructurales y elementos no estructurales.

Resolución No. 861 Del 23 de julio de 2025
Licencia de Construcción No. 018

POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE APRUEBAN LOS PLANOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO PLACA POLIDEPORTIVO NORTECHON EN LA INSTITUCION TECNICA AGROPECUARIA MARCO TULIO MONTIEL URIANA DE NORTECHON, SEDE PRINCIPAL DE LA COMUNIDAD DE NORTECHON - CORREGIMIENTO DE CARDON, MUNICIPIO DE URIBIA LA GUAJIRA.

6. Copia de los diseños geotécnicos.
7. Copia de los planos topográficos.

SEXTO: Que se han surtido los tramites, se allegaron todos los documentos pertinentes y se agotaron los términos y etapas para su aprobación.

Que, en consideración a lo expuesto, la Secretaría de Planeación Municipal,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Otorgar a la Sra. **DESMARIS URIANA URIANA**, identificada con cedula de ciudadanía **No. 1.124.495.277** de Uribia, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DE OBRA NUEVA, PARA LA CONSTRUCCIÓN **DEL PROYECTO PLACA POLIDEPORTIVO NORTECHON** EN LA INSTITUCION TECNICA AGROPECUARIA MARCO TULIO MONTIEL URIANA DE NORTECHON, SEDE PRINCIPAL DE LA COMUNIDAD DE NORTECHON - CORREGIMIENTO DE CARDON, MUNICIPIO DE URIBIA LA GUAJIRA, de conformidad a la parte considerativa.

ARTÍCULO SEGUNDO: El proyecto a construir tiene las siguientes características:

ÁREA TOTAL: 48.5965 Mt2

ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: 19.78920 Mt2.

CARACTERÍSTICAS GENERALES: Este Proyecto consiste en la CONSTRUCCIÓN **DEL PROYECTO PLACA POLIDEPORTIVO NORTECHON** EN LA COMUNIDAD DE NORTECHON, con estructura en:

- 1 cancha de futbol sala.
- 1 cancha multifuncional con cubierta.
- 1 área recreativa de parque didáctico y gimnasio mecánico.

ARTÍCULO TERCERO: De los profesionales responsables:

1. RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN: Sra. **DESMARIS URIANA URIANA**, identificada con cedula de ciudadanía **No. 1.124.495.277** de Uribia.

2. Copia de los diseños arquitectónicos elaborados por el arquitecto: **CARLOS ANDRÉS VÁSQUEZ QUINTERO**, identificado con cedula de ciudadanía **No. 79.797.289 de Bogotá D.C**, con Matrícula Profesional **No. A25542006-79797289**. Responsable legal de dichos diseños y de la información en ellos contenidos.

3. Copia de los diseños estructurales y elementos no estructurales firmadas por el Ingeniero Civil: **TATIANA ELIZABETH ESCOBAR FIGUEROA**, identificado con cedula de ciudadanía **No.**

Resolución No. 861 Del 23 de julio de 2025
Licencia de Construcción No. 018

POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE APRUEBAN LOS PLANOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO PLACA POLIDEPORTIVO NORTECHON EN LA INSTITUCION TECNICA AGROPECUARIA MARCO TULIO MONTIEL URIANA DE NORTECHON, SEDE PRINCIPAL DE LA COMUNIDAD DE NORTECHON - CORREGIMIENTO DE CARDON, MUNICIPIO DE URIBIA LA GUAJIRA.

1.086.103.328, con Matrícula Profesional **No. 19202-273777CAU**, responsable legal de dichos diseños y de la información contenida en ellos.

4. Copia de los diseños geotécnicos firmadas por la Ingeniera Civil: **LUCELLY SANDOVAL PEÑARANDA** identificada con cedula de ciudadanía **No. 1.090375.033** de Cúcuta, con Matrícula Profesional **No. 54202197313 NTS**, responsable legal de dichos diseños y de la información contenida en ellos.

5. Otros profesionales especialistas ingeniero topógrafo y/o topógrafo: **CARLOS ANDRES BARROS DEL CASTILLO**, identificado con cedula de ciudadanía **No. 77.160.790**, con Matrícula Profesional **No. TP01-4449CNPT**

ARTÍCULO CUARTO: Condiciones Generales:

1. El constructor se compromete a guardar el acatamiento a las normativas ambientales vigentes, para atenuar el impacto generado en el desarrollo de los trabajos de construcción, movimientos y disposición de escombros y de tierras, control y atenuación de ruido, reglamentos de movimientos de maquinaria y cerramientos de seguridad y señalización. Adicionalmente será de su entera responsabilidad el contemplar dentro de la obra las normas para la adecuada seguridad industrial de quienes laboran en ella.

2. Cualquier modificación que el Constructor Responsable, pretenda hacer sobre los planos aprobados por esta Secretaría, deberá ser aprobada previamente para verificar su validez normativa y dar la respectiva aprobación.

3. Deberá Instalarse una valla desde el inicio de las obras hasta su terminación con los siguientes datos: La clase y número de identificación de la licencia, la autoridad que la expidió, el nombre o razón social del titular de la licencia, la dirección del inmueble, vigencia de la licencia, descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos.

4. Forman parte de la presente Licencia, los planos Arquitectónicos, debidamente avalados por esta secretaría, los planos estructurales, las memorias de cálculo, los estudios de suelos y certificados de matrícula de los profesionales responsables.

ARTÍCULO QUINTO: La vigencia de esta licencia será de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses de conformidad con el artículo 47 del Decreto 1469 de 2010, contados a partir de la fecha de su ejecutoria. La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la misma, siempre y cuando el constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

Resolución No. 861 Del 23 de julio de 2025
Licencia de Construcción No. 018

POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE APRUEBAN LOS PLANOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO PLACA POLIDEPORTIVO NORTECHON EN LA INSTITUCION TECNICA AGROPECUARIA MARCO TULIO MONTIEL URIANA DE NORTECHON, SEDE PRINCIPAL DE LA COMUNIDAD DE NORTECHON - CORREGIMIENTO DE CARDON, MUNICIPIO DE URIBIA LA GUAJIRA.

ARTÍCULO SEXTO: Contra el presente Acto Administrativo procede el Recurso de Reposición en subsidio el de Apelación que podrán interponerse por los interesados dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación.

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Licencia de Construcción quedará en firme una vez se hubiere agotado la vía gubernativa y el interesado sólo podrá dar inicio a las obras, cuando el presente acto administrativo se encuentre debidamente ejecutoriado.

Se firma la presente el día veintitrés (23) de julio del año Dos Mil Veinticinco (2025).

ANGIE CAROLINA GUERRA ROMERO
Secretaria de Planeación municipal.

Reviso y Aprobó, Jaime Mejía.

Secretaría de Planeación
PLANO APROBADO

Alcaldía Municipal de
URIBIA
NIT. 892.115.155-4

LA SUSCRITA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE URIBIA, LA GUAJIRA

NOTIFICACIÓN PERSONAL

En el municipio de Uribia, La Guajira a los **24** días del mes de **JULIO**, del año 2025; siendo las **4:30 PM**.

Se notifica personalmente a la Sra. **DESMARIS URIANA URIANA**, identificada con cedula de ciudadanía **No. 1.124.495.277** de Uribia, el contenido de la resolución No.: **861** de fecha **23** días del mes de **JULIO**, del año 2025. Licencia de Construcción en modalidad de **OBRA NUEVA**, del predio ubicado con coordenadas: **11°40'18,148 N -72°17'39,852 W**, en la comunidad Indígena de Nortechon, corregimiento de Cardon, Municipio de Uribia, La Guajira.

Se le informa al notificado que contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante esta secretaria y el de apelación ante el alcalde municipal dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, en los términos previstos en el código de procedimientos administrativo y de lo contencioso administrativo.

Notificado:
DESMARIS URIANA URIANA
C.c.:

Notificador:
JAIME MICHEL MEJIA SOLANO
C.c.: 1124,503.287

ANGIE CAROLINA GUERRA ROMERO
Secretaria de Planeación Municipal

Alcaldía Municipal de
URIBIA
NIT. 892.115.155-4

LA SUSCRITA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE URIBIA, LA GUAJIRA

NOTA DE EJECUTORIA

Fecha: veintitrés (23) de julio de 2025, Expediente No.: **018** Resolución No.: **861**

Por medio de la presente, certifico que la Resolución No. **861**, de fecha: veintitrés (23) de julio de 2025, mediante la cual se otorga la Licencia de Construcción a el Sr. **DESMARIS URIANA URIANA**, identificado con cedula de ciudadanía **No. 1.124.495.277** de Uribia, ha quedado en firme y ejecutoriada a partir del ocho (8) de agosto de 2025, en virtud de que no se presentaron recursos de apelación dentro del término establecido por la ley.

La mencionada resolución autoriza la construcción en el predio ubicado con coordenadas: **11°40'18,148 N -72°17'39,852 W**, en la comunidad Indígena de Nortechon, corregimiento de Cardon, Municipio de Uribia y se encuentra inscrita en los registros de la Alcaldía Municipal De Uribia.

Para constancia se firma en el Municipio de Uribia, La Guajira a los ocho (8) de agosto de 2025.

Atentamente,

ANGIE CAROLINA GUERRA ROMERO
Secretaria de Planeación Municipal